



ประกาศสหกรณ์ออมทรัพย์ข้าราชการกรมสรรพสามิต จำกัด
เรื่อง การให้เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์

เพื่อเป็นการสนับสนุนและส่งเสริมให้สมาชิกได้มีโอกาสมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง อาศัยอำนาจตามระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์ข้าราชการกรมสรรพสามิต จำกัด ว่าด้วยเงินกู้พิเศษ พ.ศ. ๒๕๖๒ ข้อ ๕ และมติคณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์ออมทรัพย์ข้าราชการกรมสรรพสามิต จำกัด ครั้งที่ ๙/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๕ มิถุนายน ๒๕๖๔ คณะกรรมการดำเนินการจึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

๑. วัตถุประสงค์

เพื่อสนับสนุนและส่งเสริมให้สมาชิกได้มีโอกาสมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง เพื่อไถ่ถอนอาคารและที่ดินรวมทั้งอสังหาริมทรัพย์อื่นอันเป็นหลักประกันในการจำนองอาคารและที่ดินที่เป็นที่อยู่อาศัยของตนเอง และครอบครัวจากสถาบันการเงิน

๒. คุณสมบัติของผู้กู้

๒.๑ ต้องเป็นสมาชิกสหกรณ์ฯ ไม่น้อยกว่า ๑๒ เดือน

๒.๒ สมาชิกมีสิทธิกู้เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ได้ และต้องมีเงินเดือนคงเหลือหลังจากหักค่าใช้จ่ายไม่น้อยกว่าร้อยละ ๑๕ ของเงินเดือน

๓. วงเงินกู้

กู้ได้ในวงเงินที่คณะกรรมการเงินกู้เห็นสมควร แต่ไม่เกินกว่าหนึ่งคั้งเหลือที่สมาชิกคงค้างอยู่กับสถาบันการเงินอันเกี่ยวข้องกับอสังหาริมทรัพย์นั้นโดยไม่เกินร้อยละ ๘๐ ของราคาประเมินทรัพย์สิน และสามารถนำค่าใช้จ่ายอื่นที่เกี่ยวข้องกับการขอกู้เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ไม่เกินร้อยละ ๑๐ ของราคาประเมินทรัพย์สินมาคำนวณรวมกับวงเงินขอกู้ดังกล่าวได้ ซึ่งรวมแล้วต้องไม่เกิน ๔,๐๐๐,๐๐๐ บาท

๔. หลักประกันเงินกู้

ใช้หลักประกันสำหรับเงินกู้พิเศษ ตามระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์ข้าราชการกรมสรรพสามิต จำกัด ว่าด้วยเงินกู้พิเศษ พ.ศ. ๒๕๖๒

๕. ระยะเวลาการผ่อนชำระเงินกู้

ระยะเวลาผ่อนชำระไม่เกิน ๓๖๐ เดือน ทั้งนี้ ในวันที่กำหนดครบระยะเวลาดังกล่าวผู้กู้ต้องมีอายุไม่เกิน ๗๐ ปีบริบูรณ์ โดยผ่อนชำระเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยเท่ากันทุกงวด ยกเว้นงวด (เดือน) สุดท้าย

๖. วิธีการชำระเงินกู้

๖.๑ หักจากเงินได้รายเดือน หรือ

๖.๒ หักจากบัญชีเงินฝากที่สมาชิกมีอยู่กับสหกรณ์ ทั้งนี้ สามารถหักจากเงินฝากหรือดอกเบี้ยเงินฝากก็ได้

๗. เอกสารหลักฐานประกอบคำขอกู้

- ๗.๑ คำขอกู้และหนังสือกู้เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์
- ๗.๒ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของผู้กู้
- ๗.๓ หลักฐานการประเมินราคาทรัพย์สินโดยหน่วยงาน สถาบันหรือองค์กรที่สหกรณ์ให้ความเห็นชอบ โดยหลักฐานดังกล่าวต้องมีการประเมินมาแล้วไม่เกิน ๓ เดือนนับถึงวันยื่นคำขอกู้
- ๗.๔ รายละเอียดค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับกรรไฟแนนซ์
- ๗.๕ หลักฐานอื่น ๆ ตามที่สหกรณ์กำหนด

๘. ขั้นตอนการกู้ และระยะเวลาการอนุมัติ

- ๘.๑ ยื่นคำขอกู้ได้ตั้งแต่วันถัดจากวันที่ประกาศ พร้อมเอกสารที่เกี่ยวข้องได้ที่สหกรณ์
- ๘.๒ หากรายละเอียดและหลักฐานประกอบคำขอกู้เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ครบถ้วนจะได้รับการพิจารณา

๙. อัตราดอกเบี้ย

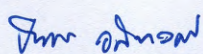
อัตราดอกเบี้ยพิเศษร้อยละ ๔ ต่อปี โดยดอกเบี้ยเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ที่สมาชิกชำระจะไม่นำไปคำนวณเงินเฉลี่ยคืน

๑๐. เงื่อนไขอื่น ๆ

- ๑๐.๑ สมาชิกสามารถกู้เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ได้สำหรับการไถ่ถอนจากสถาบันการเงินเท่านั้น โดยต้องเป็นหนี้ที่ผ่อนชำระกับสถาบันการเงินอื่นมาแล้วไม่น้อยกว่า ๓ ปี
- ๑๐.๒ สมาชิกผู้ขอกู้เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ต้องทำประกันอัคคีภัยอาคารสิ่งปลูกสร้างในอสังหาริมทรัพย์ที่ขอกู้ โดยระบุให้สหกรณ์เป็นผู้รับผลประโยชน์
- ๑๐.๓ ค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นกับการให้เงินกู้เพื่อการเคหะสงเคราะห์ เช่น ค่าฤชาธรรมเนียมในการจำนอง ค่าประเมินราคาทรัพย์สิน เป็นต้น สมาชิกผู้กู้ต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายดังกล่าว
- ๑๐.๔ ต้องผ่อนชำระหนี้เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์กับสหกรณ์ฯ ไม่น้อยกว่า ๓๖ เดือน หากผู้กู้ผิดสัญญาหรือยกเลิกสัญญาเพื่อรีไฟแนนซ์กับสถาบันการเงินอื่น ผู้กู้ต้องรับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการให้กับสหกรณ์ฯ เพิ่มขึ้นอีกร้อยละ ๑ ของเงินต้นที่ส่งมาแล้ว
- ๑๐.๕ กรณีการขอกู้ไม่เป็นไปตามหลักเกณฑ์หรือไม่อาจปฏิบัติตามที่กำหนดในประกาศนี้ได้ ให้คณะกรรมการเงินกู้นำเสนอคณะกรรมการดำเนินการพิจารณาเป็นกรณี ๆ ไป

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๗ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๔ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๗ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๔



(นายปิยกร อภิบาลศรี)

ประธานกรรมการ

สหกรณ์ออมทรัพย์ข้าราชการกรมสรรพสามิต จำกัด