



ประกาศสหกรณ์ออมทรัพย์ข้าราชการกรมสรรพสามิต จำกัด
เรื่อง การให้เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์

.....

เพื่อเป็นการสนับสนุนและส่งเสริมให้สมาชิกได้มีโอกาสมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง อาศัยอำนาจตามระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์ข้าราชการกรมสรรพสามิต จำกัด ว่าด้วยเงินกู้พิเศษ พ.ศ. ๒๕๖๒ ข้อ ๕ และมติคณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์ออมทรัพย์ข้าราชการกรมสรรพสามิต จำกัด ครั้งที่ ๕/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๖ เมษายน ๒๕๖๒ คณะกรรมการดำเนินการจึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

๑. วัตถุประสงค์

เพื่อสนับสนุนและส่งเสริมให้สมาชิกได้มีโอกาสมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง

๒. คุณสมบัติของผู้กู้

๒.๑ ต้องเป็นสมาชิกสหกรณ์ฯ ไม่น้อยกว่า ๑๒ เดือน

๒.๒ สมาชิกมีสิทธิกู้เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ได้ และต้องมีเงินเดือนคงเหลือหลังจากหักค่าใช้จ่ายไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๐ ของเงินเดือน

๓. วงเงินกู้

ผู้ได้ในวงเงินที่คณะกรรมการเงินกู้เห็นสมควร แต่ไม่เกินร้อยละ ๘๐ ของราคาประเมินทรัพย์สินและไม่เกินวงเงินกู้เดิมของสินทรัพย์นั้น ซึ่งรวมแล้วต้องไม่เกิน ๔,๐๐๐,๐๐๐ บาท

๔. หลักประกันเงินกู้

ใช้หลักประกันสำหรับเงินกู้พิเศษ ตามระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์ข้าราชการกรมสรรพสามิต จำกัด ว่าด้วยเงินกู้พิเศษ พ.ศ. ๒๕๖๒

๕. ระยะเวลาการผ่อนชำระเงินกู้

ระยะเวลาผ่อนชำระไม่เกิน ๓๖๐ เดือน ทั้งนี้ ในวันที่กำหนดครบระยะเวลาดังกล่าวผู้กู้ต้องมีอายุไม่เกิน ๗๐ ปีบริบูรณ์ โดยผ่อนชำระเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยเท่ากันทุกงวด ยกเว้นงวด (เดือน) สุดท้าย

๖. วิธีการชำระเงินกู้

๖.๑ หักจากเงินได้รายเดือน หรือ

๖.๒ หักจากบัญชีเงินฝากที่สมาชิกมีอยู่กับสหกรณ์ ทั้งนี้ สามารถหักจากเงินฝากหรือดอกเบี้ยเงินฝากก็ได้

๗. เอกสารหลักฐานประกอบคำขอกู้

๗.๑ คำขอกู้และหนังสือกู้เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์

๗.๒ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของผู้กู้

๗.๓ หลักฐานการประเมินราคาทรัพย์สินโดยหน่วยงาน สถาบันหรือองค์กรที่สหกรณ์ให้ความเห็นชอบ โดยหลักฐานดังกล่าวต้องมีการประเมินมาแล้วไม่เกิน ๓ เดือนนับถึงวันยื่นคำขอกู้

๗.๔ รายละเอียดค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับกรรไฟแนนซ์

๗.๕ หลักฐานอื่น ๆ ตามที่สหกรณ์กำหนด

๘. ขั้นตอนการกู้ และระยะเวลาการอนุมัติ

๘.๑ ยื่นคำขอกู้ได้ตั้งแต่วันที่ ๒๖ เมษายน ๒๕๖๒ พร้อมเอกสารที่เกี่ยวข้องได้ที่สหกรณ์

๘.๒ หากรายละเอียดและหลักฐานประกอบคำขอกู้เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ครบถ้วนจะได้รับการพิจารณา

๙. อัตราดอกเบี้ย

อัตราดอกเบี้ยพิเศษร้อยละ ๔ ต่อปี โดยดอกเบี้ยเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ที่สมาชิกชำระจะไม่นำไปคำนวณเงินเฉลี่ยคืน

๑๐. เงื่อนไขอื่น ๆ

๑๐.๑ สมาชิกสามารถกู้เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ได้สำหรับการไถ่ถอนจากสถาบันการเงินเท่านั้น โดยต้องเป็นหนี้ที่ผ่อนชำระกับสถาบันการเงินอื่นมาแล้วไม่น้อยกว่า ๓ ปี

๑๐.๒ สมาชิกผู้ขอกู้เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ต้องทำประกันอัคคีภัยอาคารสิ่งปลูกสร้างในอสังหาริมทรัพย์ที่ขอกู้ โดยระบุให้สหกรณ์เป็นผู้รับผลประโยชน์

๑๐.๓ ค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นกับการให้เงินกู้เพื่อการเคหะสงเคราะห์ เช่น ค่าฤชาธรรมเนียมในการ จำนอง ค่าประเมินราคาทรัพย์สิน เป็นต้น สมาชิกผู้กู้ต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายดังกล่าว

๑๐.๔ ต้องผ่อนชำระหนี้เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์กับสหกรณ์ฯ ไม่น้อยกว่า ๓๖ เดือน หากผู้กู้ผิดสัญญาหรือยกเลิกสัญญาเพื่อรีไฟแนนซ์กับสถาบันการเงินอื่น ผู้กู้ต้องรับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการให้กับสหกรณ์ฯ เพิ่มขึ้นอีกร้อยละ ๑ ของเงินต้นที่ส่งมาแล้ว

๑๐.๕ กรณีการขอกู้ไม่เป็นไปตามหลักเกณฑ์หรือไม่อาจปฏิบัติตามที่กำหนดในประกาศนี้ได้ ให้คณะกรรมการเงินกู้ฯ เสนอคณะกรรมการดำเนินการพิจารณาเป็นกรณี ๆ ไป

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๒๖ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๖ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๒

(นายปัญญา ฉายะจินตวงศ์)

ประธานกรรมการ

สหกรณ์ออมทรัพย์ข้าราชการกรมสรรพสามิต จำกัด