



ประกาศสภรณออมทรพยัาราชการกรมสรรพสามิต จักัด
เรื่อง การใหเงินกูพิเศษเพือการเคหะสงเคราะห์

เพือเป็นการสนับสนุนและสงเสริมใหสมาชิกไดมีโอกาสมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง อาศัยอำนาจตามระเบียบสภรณออมทรพยัาราชการกรมสรรพสามิต จักัด ว่าด้วยเงินกูพิเศษ พ.ศ. ๒๕๖๒ ข้อ ๕ และมติคณะกรรมการดำเนินการสภรณออมทรพยัาราชการกรมสรรพสามิต จักัด ครั้งที่ ๑๗/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ คณะกรรมการดำเนินการจึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

๑. ใหยกเลิก

- ๑.๑ ประกาศ เรื่อง การใหเงินกูพิเศษเพือการเคหะสงเคราะห์ ณ วันที่ ๒๖ เมษายน ๒๕๖๒
- ๑.๒ ประกาศ เรื่อง การใหเงินกูพิเศษเพือการเคหะสงเคราะห์ ณ วันที่ ๑ มิถุนายน ๒๕๖๓
- ๑.๓ ประกาศ เรื่อง การใหเงินกูพิเศษเพือการเคหะสงเคราะห์ ณ วันที่ ๓๐ ธันวาคม ๒๕๖๓
- ๑.๔ ประกาศ เรื่อง การใหเงินกูพิเศษเพือการเคหะสงเคราะห์ ณ วันที่ ๗ กรกฎาคม ๒๕๖๔

๒. วงเงินกู

กูได้ในวงเงินที่คณะกรรมการเงินกูเห็นสมควร แต่ไม่เกินกว่าหนึ่งคองเหลือที่สมาชิกคองค้ำอยู่กับสถาบันการเงินอันเกี่ยวข้องกับอสังหาริมทรัพย์นั้นโดยไม่เกินร้อยละ ๘๐ ของราคาประเมินทรัพย์สิน และสามารถนำค่าใช้จ่ายอื่นที่เกี่ยวข้องกับการขอกูเงินกูพิเศษเพือการเคหะสงเคราะห์ไม่เกินร้อยละ ๑๐ ของราคาประเมินสินทรัพย์มาคำนวณรวมกับวงเงินขอกูดังกล่าวได้ ซึ่งรวมแล้วต้องไม่เกิน ๔,๐๐๐,๐๐๐ บาท

๓. คุณสมบัติของผู้กู

- ๒.๑ ต้องเป็นสมาชิกสภรณฯ ไม่น้อยกว่า ๑๒ เดือน
- ๒.๒ สมาชิกมีสิทธิกูเงินกูพิเศษเพือการเคหะสงเคราะห์ได้ และต้องมีเงินเดือนคองเหลือหลังจากหักค่าใช้จ่ายไม่น้อยกว่าร้อยละ ๑๕ ของเงินเดือน

๔. หลักประกันเงินกู

ใช้หลักประกันสำหรับเงินกูพิเศษ ตามระเบียบสภรณออมทรพยัาราชการกรมสรรพสามิต จักัด ว่าด้วยเงินกูพิเศษ พ.ศ. ๒๕๖๒

๕. ระยะเวลาการผ่อนชำระเงินกู

ระยะเวลาผ่อนชำระไม่เกิน ๓๖๐ เดือน ทั้งนี้ ในวันที่กำหนดครบระยะเวลาดังกล่าวผู้กูต้องมีอายุไม่เกิน ๗๐ ปีบริบูรณ์ โดยผ่อนชำระเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยเท่ากันทุกงวด ยกเว้นงวด (เดือน) สุดท้าย

๖. วิธีการชำระเงินกู

- ๖.๑ หักจากเงินได้รายเดือน หรือ
- ๖.๒ หักจากเงินฝากหรือดอกเบี้ยเงินฝากของบัญชีเงินฝากที่สมาชิกมีอยู่กับสภรณฯ ยกเว้นกรณีใช้บัญชีเงินฝากที่มีอยู่กับสภรณฯดังกล่าวค้ำประกันหนี้

๗. เอกสารหลักฐานประกอบคำขอกู้

- ๗.๑ คำขอกู้และหนังสือกู้เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์
- ๗.๒ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของผู้กู้
- ๗.๓ หลักฐานการประเมินราคาทรัพย์สินโดยหน่วยงาน สถาบันหรือองค์กรที่สหกรณ์ให้ความเห็นชอบ โดยหลักฐานดังกล่าวต้องมีการประเมินมาแล้วไม่เกิน ๖ เดือนนับถึงวันยื่นคำขอกู้
- ๗.๔ รายละเอียดค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับภาระรีไฟแนนซ์
- ๗.๕ หลักฐานอื่น ๆ ตามที่สหกรณ์กำหนด

๘. ขั้นตอนการกู้ และระยะเวลาการอนุมัติ

- ๘.๑ ยื่นคำขอกู้ได้ตั้งแต่วันถัดจากวันที่ประกาศ พร้อมเอกสารที่เกี่ยวข้องได้ที่สหกรณ์
- ๘.๒ หากรายละเอียดและหลักฐานประกอบคำขอกู้เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ครบถ้วนจะได้รับการพิจารณา

๙. อัตราดอกเบี้ย

- อัตราดอกเบี้ยพิเศษร้อยละ ๔ ต่อปี โดยดอกเบี้ยเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ที่สมาชิกชำระจะไม่นำไปคำนวณเงินเฉลี่ยคืน
- กรณีผู้กู้ผิดสัญญา ให้คิดอัตราดอกเบี้ยตามอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ที่สหกรณ์ประกาศกำหนดสำหรับวงเงินกู้ที่เหลือตั้งแต่วันที่ผิดสัญญา เป็นต้นไป

๑๐. เงื่อนไขอื่น ๆ

- ๑๐.๑ สมาชิกสามารถกู้เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ได้สำหรับการไถ่ถอนจากสถาบันการเงินเท่านั้น โดยต้องเป็นหนี้ที่ผ่อนชำระกับสถาบันการเงินอื่นมาแล้วไม่น้อยกว่า ๓ ปี
- ๑๐.๒ สมาชิกผู้ขอกู้เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ต้องทำประกันอัคคีภัยอาคารสิ่งปลูกสร้างในอสังหาริมทรัพย์ที่ขอกู้ โดยระบุให้สหกรณ์เป็นผู้รับผลประโยชน์
- ๑๐.๓ ค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นกับการให้เงินกู้เพื่อการเคหะสงเคราะห์ เช่น ค่าฤชาธรรมเนียมในการ จำนอง ค่าประเมินราคาทรัพย์สิน เป็นต้น สมาชิกผู้กู้ต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายดังกล่าว
- ๑๐.๔ ต้องผ่อนชำระหนี้เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์กับสหกรณ์ฯ ไม่น้อยกว่า ๓๖ เดือน หากผู้กู้ชำระหนี้ทั้งจำนวนหรือยกเลิกสัญญาก่อนครบ ๓๖ เดือน ผู้กู้ต้องรับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการให้กับสหกรณ์ฯ เพิ่มขึ้นอีกร้อยละ ๒ ของวงเงินกู้ตามสัญญาเงินกู้ที่เหลือ
- ๑๐.๕ กรณีการขอกู้ไม่เป็นไปตามหลักเกณฑ์หรือไม่อาจปฏิบัติตามที่กำหนดในประกาศนี้ได้ ให้คณะกรรมการเงินกู้นำเสนอคณะกรรมการดำเนินการพิจารณาเป็นกรณี ๆ ไป

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๒๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔



(นายปิยกร อภิบาลศรี)

ประธานกรรมการ

สหกรณ์ออมทรัพย์ข้าราชการกรมสรรพสามิต จำกัด